**Доклад о результатах деятельности ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» города Москвы**

**в 2023 году**

Основным видом деятельности ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» является управление эксплуатацией жилого фонда, в управлении находится **268** многоквартирных дома, а также на 10МКД заключены договоры на оказание эксплуатационных услуг.

Эксплуатация жилых домов включает в себя комплекс работ по поддержанию конструктивных элементов и технических устройств в исправном состоянии, заданных параметрах и режимах.

**Подготовка МКД к эксплуатации в зимний период**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.10.2011 г. № 510-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы по подготовке и проведению отопительных периодов» и в целях обеспечения необходимых условий для надежной и безаварийной работы жилищно-коммунального хозяйства, распоряжением префектуры Западного административного округа города Москвы от 13.04.2023 № 215-РП «О подготовке жилищного фонда объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг административных и промышленных зданий к осенне-зимнему периоду 2023-2024 гг.» и распоряжением управы района от 27.04.2022 № 47-Р «О подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных зданий района Фили-Давыдково к осенне-зимнему периоду 2023-2024 гг.» подготовка жилого фонда к зимнему периоду выполнена в полном объеме. Подготовлено к зимней эксплуатации **278 МКД.**

При подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации важным фактором нормальной работы систем и объектов городского хозяйства в отопительный период 2023-2024 гг. является своевременное проведение запланированных ремонтно-профилактических работ в жилищном фонде, объектах социальной сферы и на энергетических объектах и сетях района. В сроки, установленные Правительством Москвы, объекты подготовлены к началу отопительного сезона.

В рамках подготовки многоквартирных домов к эксплуатации   
в зимний период 2023-2024 гг. выполнялись следующие мероприятия:

- ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления всех МКД;

- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, ремонт регулирующей арматуры;

- выборочный ремонт кровли, ограждающих конструкций, установка креплений для страховки при очистке кровель;

- устранение неисправностей в системе водоснабжения и канализации;

- обеспечение работоспособности систем ДУ и ППА и противопожарного водопровода;

- обеспечение наличия инвентаря, противогололедных материалов для уборки в зимний период;

- приведение в порядок помещений подвалов, техподполий, технических коридоров;

- прочистка, утепление и ремонт дымоходов и вентиляционных каналов;

- замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей;

- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;

- устранение причин подтопления подвальных помещений;

- наладочные работы по системам тепло-, водоснабжения.

При подготовке были проведены мероприятия по приведению трубопроводов ГВС и ЦО в соответствие с нормативными требованиями.

Готовность жилых зданий оформлена паспортами, подписанными Государственной жилищной инспекцией.

В рамках подготовки к зимнему периоду сформировано 16 бригад по очистке 147 кровель от снега и наледи.

Работы по подготовке домов к эксплуатации в зимний период проводились согласно утвержденному графику и были завершены к 01.09.2023.

**Охранно-поддерживающие мероприятия в многоквартирных домах, включенных в программу реновации в 2023 г.**

Всего было отремонтировано ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» - 71 систем а по 44 МКД.

**Из них:**

* ремонт аварийных элементов (балконов) - 27 систем.
* ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения - 4 системы.
* ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) - 5 системы.
* ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) - 6 систем.
* ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) - 13 систем.
* ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) - 9 систем.
* ремонт крыши - 7 систем.

В 2024 году планируется провести охранно-поддерживающие мероприятия в 11 МКД, в количестве - 11 систем.

**Ремонт подъездов МКД**

В 2023 году были выполнены работы по текущему ремонту в   
**136 подъездах 34 многоквартирных домов.**

Работы по ремонту подъездов проводились ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» по следующим адресам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Кол-во подъездов** | **Номера ремонтируемых подъездов** |
| 1 | Аминьевское ш. 14 корп 2 | 4 | 1,2,3,4 |
| 2 | Аминьевское ш. 14 корп 3 | 4 | 1,2,3,4 |
| 3 | Аминьевское ш. 18 корп 3 | 4 | 1,2,3,4 |
| 4 | Аминьевское ш. 22 | 3 | 1,2,3 |
| 5 | Аминьевское ш. 26 | 3 | 1,2,3 |
| 6 | Аминьевское ш. 32 | 4 | 1,2,3,4 |
| 7 | Аминьевское ш. 34 | 3 | 1,2,3 |
| 8 | Артамонова ул. 12 корп 2 | 4 | 1,2,3,4 |
| 9 | Б. Филевская ул. 49 корп 1 | 4 | 1,2,3,4 |
| 10 | Б. Филевская ул. 63 | 4 | 1,2,3,4 |
| 11 | Ватутина ул. 2 корп 2 | 4 | 1,2,3,4 |
| 12 | Ватутина ул. 3 корп 1 | 4 | 1,2,3,4 |
| 13 | Гер. Курина ул. 12 корп 2 | 4 | 1,2,3,4 |
| 14 | Гер. Курина ул. 8 корп 2 | 4 | 1,2,3,4 |
| 15 | Давыдковская ул. 2 корп 1 | 10 | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 |
| 16 | Давыдковская ул. 2 корп 7 | 8 | 1,2,3,4,5,6,7,8 |
| 17 | Давыдковская ул. 4 корп 3 | 8 | 1,2,3,4,5,6,7,8 |
| 18 | Инициативная ул. 12 корп 1 | 1 | 1 |
| 19 | Инициативная ул. 7 корп 2 | 7 | 1,2,3,4,5,6,7 |
| 20 | Инициативная ул. 8 корп 2 | 1 | 1 |
| 21 | Кастанаевская ул. 43 корп 5 | 1 | 1 |
| 22 | Кременчугская ул. 4 корп 3 | 3 | 1,2,3 |
| 23 | Кутузовский пр-т 59 | 6 | 1,2,3,4,5,6 |
| 24 | Кутузовский пр-т 61 | 4 | 1,2,3,4 |
| 25 | Кутузовский пр-т 65 | 3 | 1,2,3 |
| 26 | Кутузовский пр-т 67 корп 1 | 4 | 1,2,3,4 |
| 27 | Кутузовский пр-т 67 корп 2 | 3 | 1,2,3 |
| 28 | Кутузовский пр-т 69 корп 3 | 3 | 1,2,3 |
| 29 | Кутузовский пр-т 69 корп 5 | 2 | 1,2 |
| 30 | Кутузовский пр-т 76 | 5 | 1,2,3,4,5 |
| 31 | Кутузовский пр-т 84 | 3 | 1,2,3 |
| 32 | М. Филевская ул. 12 корп 3 | 4 | 1,2,3,4 |
| 33 | М. Филевская ул. 18 корп 2 | 3 | 1,2,3 |
| 34 | Славянский б-р 9 корп 4 | 6 | 1,2,3,4,5 |

В 2024 году планируется провести текущий ремонт 142 подъездов   
в 45 МКД.

**Замена входных дверей в подъездах МКД**

За счет средств социально-экономического развития района (постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2012 г. N 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы») в 2023 году проведены работы по замене 44-х входных дверей в подъездах многоквартирных домов по следующим адресам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Кол-во дверей** |
| 1 | Кутузовский пр-т, д. 59 | 6 |
| 2 | Кутузовский пр-т, д. 61 | 4 |
| 3 | Славянский б-р, д. 9, корп. 1 | 12 |
| 4 | Инициативная ул., д. 12 | 2 |
| 5 | Тарутинская ул., д. 4, к. 1 | 2 |
| 6 | Рублевское ш., д. 3 | 2 |
| 7 | Рублевское ш., д. 17 | 1 |
| 8 | Инициативная, д. 14, к. 2 | 3 |
| 9 | Кременчугская, д. 7, к. 3 | 2 |
| 10 | Ватутина, д. 7, к. 2 | 1 |
| 11 | Б. Филевская, д. 43 | 4 |
| 12 | Б. Филевская, д. 59, к. 1 | 4 |
| 13 | М. Филевская, д. 30 | 1 |

**Диагностика газового оборудования МКД**

Под управлением ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» находятся – 239 газифицированных МКД, в т.ч. 44 с газовыми колонками.

Учреждением заключен договор со специализированной организацией АО МОСГАЗ на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных жилых домах города Москвы.

Согласно графику выполнения работ, в октябре и ноябре 2023 г, сотрудниками АО МОСГАЗ были выполнены работы по ТО ВДГО и ВКГО.

В соответствии с адресным перечнем МКД, предоставленным АО «МОСГАЗ» по результатам ТО ВДГО/ВКГО ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» провел мероприятия по уведомлению жителей с целью устранения выявленных замечаний.

Дополнительно, на информационных стендах в многоквартирных домах с газовым оборудованием размещены памятки по безопасному пользованию газом в быту.

**Ремонт квартир льготных категорий граждан**

В 2023 году проведены ремонтные работы силами сотрудников ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково»:

-3-х квартир ветеранов Великой Отечественной войны;

- 2-х квартир жителей района, признанных районной комиссией по оказанию адресной социальной помощи нуждающимся жителям, в том числе матери участника СВО;

- 2-х квартир детей-сирот и лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей;

- 1-на квартира адаптирована для инвалида-опорника I гр.

**Участие в работе по приспособлению общественной инфраструктуры для инвалидов и**

**других маломобильных групп населения**

В 2023 году выполнены работы по адаптации подъездов МКД для нужд инвалидов-колясочников, установлены подъемные платформы по адресам:

- Славянский бульвар, д. 13, к.1 (подъезд 4) – объект введен в эксплуатацию, принят на баланс ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково».

**Капитальный ремонт МКД**

В рамках программы капитального ремонта в 2023 году выполнялись работы по разработке проектной документации и капитальному ремонту   
многоквартирных домов.

| **№ п/п** | **Адрес МКД**  *(подчеркнуты завершенные дома)* | **Год в краткосрочном периоде** | **Подрядная организация** | **Системы**  *(подчеркнуты принятые системы)* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Алексея Свиридова ул., д.5 | 2022 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» | ХВС стояки  ВО стояки  ЦО стояки  Подвал  Подъезды |
| 2 | Аминьевское ш., д.12 | 2023 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» | разработка ПСД  электроснабжение ХВС магистрали ГВС магистрали ЦО магистрали |
| 3 | Ватутина ул., д.12 корп.1 | 2023 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» | разработка ПСД  электроснабжение кровля |
| 4 | Кастанаевская ул., д.57 корп.3 | 2023 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» | разработка ПСД  ХВС магистрали ГВС магистрали ВО магистрали  ЦО магистрали  ЦО стояки  ***на 2024 год* –**  ХВС стояки  ГВС стояки  ВО стояки |
| 5 | Кастанаевская ул., д.60 | 2023 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» | разработка ПСД электроснабжение ЦО стояки; мусоропровод; пожарный водопровод; ремонт подъездов |
| 6 | Кутузовский пр-т, д.67 корп.1 | 2023 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» | разработка ПСД электроснабжение ХВС магистрали  ЦО магистрали  кровля |
| 7 | Рублевское ш., д.17 | 2023 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» | разработка ПСД  электроснабжение ХВС магистрали ГВС магистрали ВО магистрали  ЦО магистрали кровля |
| 8 | Филевская Б. ул., д.41 корп.3 | 2023 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» | разработка ПСД  ВО магистрали |
| 9 | Филевская Б. ул., д.51 корп.2 | 2023 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» | разработка ПСД ВО магистрали  ЦО магистрали  фасад  ***на 2024 год*** –  ХВС стояки  ГВС стояки  ВО стояки  ЦО стояки |
| 10 | Филевская М. ул., д.14 корп.1 | 2023 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» | разработка ПСД электроснабжение |
| 11 | Филевская М. ул., д.26 корп.1 | 2023 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» | разработка ПСД  ВО магистрали  кровля  мусоропровод |
| 12 | Филевская М. ул., д.8 корп.1 | 2022 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» | подъезды |
| 13 | Пивченкова, 5 | 2023 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» | разработка ПСД  электроснабжение |

**МКД программы 2024 года (договора заключены в 2023 году):**

*-* Пинский пр., д.3 (ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково») – разработка ПСД; на 2024 год – ВО магистрали;

- Пинский пр., д.4 (ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково») – разработка ПСД; на 2024 год – ГВС магистрали; ХВС магистрали; ЦО магистрали; кровля;

- Алексея Свиридова ул., д.1 (ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково») – разработка ПСД; на 2024 год – подъезды;

- Артамонова ул., д.9 корп.2 (ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково») – разработка ПСД; на 2024 год – ВО магистрали; ГВС магистрали; ХВС магистрали; ЦО магистрали; подвал;

- Кременчугская ул., д.4 корп.3 (ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково») – разработка ПСД; на 2024 год – кровля; фасад; электроснабжение; ЦО стояки;

- Кутузовский пр-т, д.69 корп.3 (ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково») – разработка ПСД; на 2024 год – электроснабжение; ЦО магистрали; ХВС магистрали; кровля;

- Кутузовский пр-т, д.76 (ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково») – разработка ПСД; на 2024 год – кровля; подъезды;

- Малая Филевская ул., д.2 корп.1 (ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково») – разработка ПСД; на 2024 год – подъезды;

- Малая Филевская ул., д.8 корп.2 (ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково») – разработка ПСД;

- Малая Филевская ул., д.8 корп.3 (ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково») – разработка ПСД;

- Малая Филевская ул., д.12 корп.2 (ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково») – разработка ПСД; на 2024 год – кровля; подъезды;

- Кутузовский просп. 67 к. 2 (ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково») на 2024 год - ХВС м, ВО ст, ВО м, Подъезды

**Благоустройство территории**

**Дворы:**

* Всего дворовых территорий на обслуживании ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» - **237** дворовых территорий
* Проездов -630 шт- S общая площадь **328856,4858 м2** из них
* **S механизированной уборки-18617,88 м2, S ручной уборки – 310238,6058 м2**
* Парковки-919 шт.-S общая площадь **111789,5150 м2**
* Тротуары – 1183 шт. –S общая площадь **115381,8371 м2**
* Пешеходные дорожки – 1350 шт. – S общая площадь **67866,3784м2,**
* детских площадок – 202 шт.
* S уборочная площадь детских площадок- **43825,7881м2**
* спортивных площадок – 92 шт.
* S уборочная площадь спортивных площадок-**18229,03 м2**
* Зоны отдыха -85 шт., S уборки – **3798,35 м2**
* катков с естественным льдом – 5 шт.,
* катков с искусственным льдом – 1 шт.

**Благоустройство дворов. Выполнение ежегодных программ по благоустройству дворов.**

За счет средств Стимулирования управ районов на основании решения Совета депутатов от 16.05.2023 № 6/2-СД, реализованы строительно-монтажные работы по благоустройству 5-ти дворовых территорий по адресам:   
- Кременчугская, д.4, корп.1-4; Кутузовский проспект, д.61, д.63;

- Малая Филевская ул. 18, корп. 2;

- Герасима Курина ул. 16;

- Кастанаевская ул. 52, 54;

- Минская ул. 15, корп. 2.

Виды выполненных работ:

• Ремонт газонов;

• Устройство дорожно-тропиночной сети (АБП);

• Реконструкция дорожно-тропиночной сети;

• Устройство плиточного покрытия на дорожно-тропиночной сети;

• Установка/замена бортового камня;

• Реконструкция лестничных спусков;

• Устройство покрытий на детских и спортивных площадках (резиновое покрытие и искусственная трава);

• Ремонт лестничных спусков;

• Установка МАФ;

По адресу Минская ул. 15 к. 2 реализованы работы по реконструкции спортивной площадки (замена хоккейной площадки на всесезонную площадку для игры в футбол), а именно:

- Замена ограждения спортивной площадки;

- Устройство покрытия из искусственной травы;

- Нанесение разметки;

- Устройство площадки «воркаут».

Стоит отметить, что в районе Фили-Давыдково, это первая специализированная площадка для игры в футбол с покрытием из искусственной травы.

23.09.2023 состоялось торжественное открытие футбольной площадки.

**Ремонт «Большими картами»**

ГБУ «Автомобильные дороги ЗАО» являются заказчиком работ по ремонту асфальтобетонных покрытий и замене бортового камня на дворовых территориях района Фили-Давыдково.

Выполнены работы на 16 дворовых территориях.

Всего выполнен ремонт асфальтобетонных покрытий 25 781,00 кв.м.,   
из них: 18 496,00 кв.м. проезжей части, 7 285,00 кв.м. тротуаров, произведена замена бортового камня в количестве 10 791 пог.м.

**Локальный ремонт асфальтобетонного покрытия** на подведомственной территории силами ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково:

* Выявлено/устранено нарушений: 2 818 шт.
* Литой асфальтобетонной смесью: 519 кв. м.
* Горячей асфальтобетонной смесью: 13 356 кв. м.

**Развитие городской среды**

В рамках реализации Государственной программы города Москвы «Развитие городской среды», ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» осуществлял мероприятия по благоустройству территории природного заказника «Долина реки Сетунь».

В рамках данной программы выполнены работы:

- Устройство травмобезопасного покрытия на детской площадке;

- Замена гранитного отсева на спортивных площадках;

- Установка спортивных, многофункциональных тренажеров на спортивной площадке;

- Установка воркаута на спортивной площадке;

- Установка детского игрового оборудования для различной возрастной группы;

- Установка садово-парковой мебели (скамьи и урны);

- Ремонт газонов;

- Устройство дорожно-тропиночной сети из асфальтобетона;

- Устройство дорожно-тропиночной сети из гранитного отсева;

- Ремонт дорожно – тропиночной сети из гранитного отсева;

- Устройство/замена бортового камня;

- Ремонт голубятни;

- Устройство лестничных спусков;

- Реконструкция пешеходного моста (ГБУ «Автомобильные дороги ЗАО»)

- Ремонт лестничных бетонных спусков;

Вместе с этим, выполнены работы по благоустройству прилегающей территории к образовательному учреждению «Школа «Интеллектуал»» и реконструкции площадки для выгула собак по адресному ориентиру: Кременчугская ул., д.15, а именно:

- Замена 2Д ограждения;

- Устройство покрытия из гранитного отсева;

- Установка оборудования для дрессировки собак;

- Установка садово-парковой мебели (скамьи и урны);

- Посадка зеленых насаждений (деревья и кустарники);

- Установка дополнительных опор наружного освещения (19 шт.);

- Устройство парковочного пространства;

- Ремонт асфальтобетонного покрытия;

- Установка/замена бортового камня;

- Установка декоративного металлического ограждения;

- Установка АРТ-объекта «Школа «Интеллектуал»»;

**Дополнительные работы по благоустройству**

В соответствии с решениями Совета депутатов муниципального округа Фили-Давыдково от 14.03.2023 № 4/8-СД, от 14.03.2023 № 4/9-СД, от 14.03.2023 № 4/9-СД, от 18.04.2023 № 5/2-СД, от 18.04.2023 № 5/4-СД, от 18.04.2023   
№ 5/5-СД, от 13.06.2023 № 7/4-СД, от 13.06.2023 № 7/5-СД, от 15.08.2023   
№ 8/6-СД, от 10.10.2023 № 10/2-СД, от 10.10.2023 № 10/3-СД, от 21.11.2023  
№ 12/1-СД, согласовано проведение дополнительных работ по благоустройству объектов района Фили-Давыдково (реконструкция лестничных спусков, установка поручней, установка антипарковочных столбов, установка и замена урн, скамей, разработка концепции благоустройства дворовых и озелененной территорий, устройство дорожно-тропиночной сети, установка металлического забора, устройство ИДН, установка вазонов, установка игрового оборудования, устройство водоотводящих лотков, укрепление склона, организация приподнятых пешеходных переходов, посадка зеленых насаждений (туи, клен остролистный, установка и замена велопарковок, информационных табличек на детские и спортивные площадки, дорожных знаков).

**Разработка концепций благоустройства**

В 2023 году производились работы по разработке концепций благоустройства 5 дворовых территорий и 1 озелененной территории:

Озелененные территории:

- «Парк, вдоль линии метро (от ст.м. Пионерская до ст.м. Филевский парк)»;

Дворовые территории:

- Кременчугская ул. 3 к. 2 к. 3;

- Славянский бульвар, 13;

- Кутузовский просп. 71;

- Ватутина ул. 16 к. 2;

- Ватутина ул. 18.

**Устройство дополнительных опор наружного освещения**

В 2023 году по заказу Департамента жилищно-коммунального хозяйства силами АО «ОЭК» выполнены работы по устройству дополнительных опор наружного освещения в количестве 201 шт.

* Объекты дорожного хозяйства на балансе ГБУ «Жилищник района Фили Давыдково» отсутствуют.

**Дорожно-транспортная инфраструктура**

**Реализация локальных мероприятий по безопасности дорожного движения:**

Силами ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково», в рамках Постановления Правительства Москвы № 849-ПП от 26.12.2012   
«О стимулировании управ районов города Москвы» (по согласованию с Советом депутатов) выполнены работы по устройству технических средств организации дорожного движения (дорожных знаков) и искусственных неровностей вне границ улично-дорожной сети, в адресных ориентирах:

- ул. Давыдковская, д. 14, корп. 1 - устройство ИН на внутридворовых проездах (протокол КБДД от 4/22 от 23.06.2022);

- въездные группы Школы № 2101 (согласно схеме) - установка знаков, запрещающих парковку вблизи въездных групп школ (протокол КБДД от 4/22 от 23.06.2022);

- ул. Кастанаевская, д. 44А - устройство ИН на дворовой территории (протокол КБДД 7-22 от 14.12.2022).

**Праздничное оформление**

Вывешивание государственных флагов Российской Федерации и флагов Москвы осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11 сентября 2007 г. № 801-ПП «Об оформлении города Москвы в праздничные, памятные дни, дни проведения торжественных и иных мероприятий».

ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» осуществляет контроль за своевременным монтажом и демонтажом флагов на территории района.

**Участие в работе по антитеррористической защищенности**

Сотрудниками ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» совместно с управой района Фили-Давыдково города Москвы, советом ОПОП района Фили-Давыдково г. Москвы, а также штабом народной дружины района Фили-Давыдково во взаимодействии с Отделом по ЗАО УФСБ России по г. Москве и Московской области, Отделом МВД России по району Фили-Давыдково и территориальным органом МОВО по ЗАО ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве», на постоянной основе ведется мониторинг подведомственной территории с целью выявления фактов осквернения зданий и сооружений информацией и символикой экстремистской направленности.

По итогам совместной деятельности на территории района Фили-Давыдково города Москвы за истекший период 2023 года причин и условий, способствующих формированию террористических ячеек, радикальных структур идеологии терроризма и неонацизма не выявлено, террористических актов не зафиксировано, фактов распространения неонацистской идеологии не обнаружено.

Информационно-разъяснительная работа с населением, направленная на повышение бдительности и по порядку действий при получении информации о возможных угрозах безопасности, осуществляется путем размещения необходимой информации на информационных стендах района, а также на сайте ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково».

**Работа с собственниками помещений МКД**

В целях недопущения низких показателей по работе с задолженностью населения за жилищно-коммунальные услуги ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» проводятся мероприятия направленные на повышение эффективности снижения задолженности населения за ЖКУ, а именно согласно выработанного алгоритма действий в частности на постоянной основе (ежедневно), проводятся мероприятия с жителями района, имеющим задолженность за ЖКУ, с вручением им уведомлений по факту образовавшейся задолженности, проведением профилактических бесед, в ходе которых ведут разъяснения о необходимости погашения образовавшейся задолженности за ЖКУ в кратчайшие сроки.

Еженедельно (не менее двух раз в неделю) по вторникам и четвергам проводится обход должников сотрудниками ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково», представителя управы района Фили - Давыдково г. Москвы в ходе, которого гражданам разъясняется о необходимости в кратчайшие сроки погасить образовавшуюся задолженность за ЖКУ, а также вручается уведомление о задолженности.

Дополнительно проведено совещание по усилению взаимодействия со Службой судебных приставов (СПП), на котором принято решение о совместных рейдах не менее одного раза в месяц, а также совместно управой района Фили- Давыдково» организовать розыск и арест транспортного средства должников за жилищно-коммунальные услуги.

В ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» организован прием по вопросам погашения задолженности граждан с понедельника по четверг с 8:00 до 17:00, среда прием с 8:00 до 20:00, пятница прием с 8:00 до 15:45.

В результате проведенного в 2023 году анализа задолженности населения перед ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» выявлено снижение ФЛС на 149 штук и снижение суммы задолженности на 8 298 645,56.

По состоянию на январь 2023 всего ФЛС 2505 шт. на сумму 110 407 293,29 руб. По состоянию на декабрь 2023 всего ФЛС 2356 шт. на сумму 102 108 647,73 руб.

Задолженность злостных неплательщиков составляет половину всех долгов населения перед Учреждением, работа с такими жителями проводится ежедневно.

За 2023 год на мировые судебные участки города Москвы и районные суды города Москвы подано 1634 заявления на сумму 50 351 000, 23 руб.

В службу судебных приставов г. Москвы подано 681 заявление о возбуждении исполнительного производства на сумму 28 128 783,14 руб.

Всего на исполнении судебного пристава-исполнителя находится 1216 заявлений о возбуждении исполнительного производства на сумму 50 562 000,00 руб.

**Работа с обращениями граждан**

В **2023 году** в Жилищник района Фили-Давыдково города Москвы в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поступило –   
**4048** обращений граждан,

в том числе:

- содержание дворовых территорий – **1 105** (27,23 %);

- содержание и эксплуатация МКД – **2 943** (72,77 %).

Из них:

Лифты – 200 (5%)

Освещение в подъездах и под козырьками – 1326 (32,76%);

Санитарное состояние подъездов – 294 (7,26%);

Отключение электроэнергии в квартирах – 148 (3,66%);

Вопросы капитального ремонта – 84 (2,08%);

Отсутствие (недостаточная температура ЦО) - 483 (11,93%)

Состояние чердаков, подвалов – 230 (5,68%);

Перебои с водоснабжением (ГВС и ХВС) - 178 (4,4%).

В 2023 году подготовлено 546 ответов на сообщения пользователей Централизованного портала «Наш город».

Такой рост обусловлен популяризацией в Москве портала «Наш город», а также расширением списка доступных тем классификатора данной платформы.

Все обращения граждан рассмотрены в строгом соответствии с положениями Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», даны квалифицированные и полные ответы на поставленные вопросы, в т.ч. по указанным обращениям выполнены работы касающиеся содержания МКД и придомовой территории, предоставлена информация правового и общего характера.